

- unieszkodliwianie odpadów - według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a-c,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
 - i) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 30%,
 - j) inne ustalenia:
 - ochrona nowoprojektowanej funkcji mieszkaniowej przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową nr 21 /E. 01KG/ należy do zadań własnych inwestora;
- 13) tereny E. 17 MN/U /0,77 ha/,
 a) przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
 - preferuje się usługi w zakresie obsługi turystyki, w tym agroturystyczne, handlowe, gastronomiczne,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie ustala się,
 c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od drogi E. 06KL, jak na rysunku planu,
 - powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 45% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
 - poziom posadowienia parteru - maksymalnie 50 cm,
 - dachy strome, o kącie nachylenia 25° - 55°,
 - dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne,
 - pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
 - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
 d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - teren w obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi", stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000,
 - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
 e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - nie ustala się,
 f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - nie ustala się,
 g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi E. 06KL, E. 020KD,
 - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
 - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p. 10,
 - zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
 - unieszkodliwianie odpadów - według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a-c,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty - 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 14) teren E. 18 MN/U /0,47 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
 - preferuje się usługi w zakresie obsługi turystyki, w tym agroturystyczne, handlowe, gastronomiczne,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nie ustala się,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 45% powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
 - poziom posadowienia parteru - maksymalnie 50 cm,
 - dachy strome, o kącie nachylenia 25° - 55°,
 - dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne,
 - pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
 - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- teren w obszarze Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi", stanowiącego równocześnie Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci Natura 2000,
 - szczególnej ochronie podlegają drzewa uznane za pomniki przyrody (działka nr 222),
 - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi